



Městský úřad Dobříš

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení výstavby

úsek dopravy a silničního hospodářství

SPIS. ZN.: MDOB/3345/2017/VŽP
Č.J.: MDOB 26959/2017/Ská
VYŘIZUJE: Skálová Zuzana
TEL.: 318 533 388
E-MAIL: skalova@mestodobris.cz
DATUM: 22.6.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.3.2017 podalo

Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rekonstrukce ulice Pražská Dobříš

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 49/1, 327/11, 2452/3, 2452/78, 2453/1, 2453/4, 2453/14, 2453/15, 2453/16, 2470/1, 2470/31 v katastrálním území Dobříš.

Stavba obsahuje:

Kompletní rekonstrukce vozovky ulice Pražská a to v úseku mezi světelnou křižovatkou a směrovým obloukem u zámku Dobříš.

Prostorové uspořádání vozovky bude mezi obrubami základní šířky 7,00 m, v prostoru před světelnou křižovatkou bude rozšířeno o odbočující pruh, který bude zkrácen na hodnotu 44,80 m. Ve směrovém oblouku u zámku bude umístěn směrovací ostrůvek, na vozovku budou napojeny sjezdy ze soukromých

pozemků, které budou řešeny jako chodníkové přejezdy, mezi chodníkové přejezdy bude umístěno 10 parkovacích stání, které budou délky 6,0 m a šířky 2,0m. Stavebním provedením bude zřízen odstup parkovacích stání od vozovky 0,50 m.

Povrch vozovky bude z asfaltového betonu upnutého do opěrných prvků tvořených kamennými vodícími proužky a kamennými silničními obrubami, povrch chodníkových přejezdů bude z kamenné dlažby, povrch pochozích ploch bude z kamenné dlažby mozaikové vhodné pro pochozí plochy upnuté do opěrných prvků tvořených silničními obrubami, mozaiková dlažba bude kladena do vějířku.

Dopravní značení bude zachováno stávající, v některých případech dojde k jeho posunutí. Odvodnění bude řešeno zachycením opěrnými prvky (obrubami) a svedením do odvodňovacích prvků, které budou tvořeny novými uličními vpustmi.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Cihlár (ČKAIT 0701407); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
4. Při stavbě budou dodrženy příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
5. Provádění stavby musí vyhovovat usnesení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
6. Stavební práce budou probíhat za omezeného silničního provozu. Před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravního značení) v době provádění stavebních prací na dotčené komunikaci.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:

a) Policie ČR KŘ Středočeského kraje č.j.: KRPS-390777-1/ČJ-2016-011106 ze dne 6.1.2017:

- Veškeré DZ a VDZ bude v souladu s platnými normami, vyhláškou 294/2015 Sb. a bude umístěno v souladu s platnými TP subjektem oprávněným k instalaci dopravního značení.

a) Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí - závazné stanovisko orgánu státní památkové péče č.j.: MDOB 62781/2016/Moch ze dne 19.12.2016:

- Výměna povrchu komunikace v ulici Pražská je přípustná za podmínky – chodníky budou dlážděné žulovou mozaikou do obloučku.

b) Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí – společné vyjádření č.j.: MDOB 22536/2017/Týr ze dne 19.6.2017:

- Ochrana ovzduší a odpadové hospodářství - během stavby budou vznikat především stavební odpady. Upozorňujeme na novou vyhlášku č. 93/2016 Katalog odpadů, platnou od 1. dubna 2016, která nahrazuje vyhlášku č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. Původce odpadů musí splňovat povinnosti dané zákonem o odpadech, zejména povinnosti původců odpadů dle §16 tohoto zákona. Při nakládání s odpady je dále nutné dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 9a a pokud je to v souladu s platnou legislativou, vzniklé odpady přednostně recyklovat či je jinak využívat. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech.
- Ekologie krajiny a zemědělství - Z hlediska zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, požadujeme, aby byly při realizaci stavby splněny tyto podmínky:

- V žádném případě **nesmí dojít ke kácení dřevin v rozporu s platnými předpisy.**
- Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily **obnažení či zasypání kořenových náběhů či bází kmenů stávajících dřevin.**
- V souvislosti se skutečností, že stavební práce budou probíhat v těsné blízkosti dřevin, je nutné respektovat ochranu dřevin ve smyslu § 7 ZOPK, kdy považujeme za **nezbytné v rámci všech výkopových a stavebních prací postupovat v souladu s normou s ČSN 83 9061 –**

Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích, tj.

- Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby
- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotovat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.
- V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- V kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat.
- **V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky.** Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.
- Při výkopech rýh se **nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm**. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. **Konce kořenů o průměru ≤ 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran.** Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
- Dále orgán ochrany přírody a krajiny uvádí, že na sousedních pozemcích mimo jiné parc. č. 379, 2488 a 381 v kat. úz. Dobříš je vymezené maloplošné zvláště chráněné území, přírodní památka Dobříšský park a mimo jiné na poz. parc. č. 401 v kat. úz. Dobříš je vymezené zvláště chráněné území, přírodní památka Dobříšský zámek, jenž jsou vyhlášeny ve smyslu části třetí ZOPK. Dle § 77a odst. 3 ZOPK krajské úřady na území přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. V tomto případě je k případnému vydání stanoviska kompetentní Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

c) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 728423/16 ze dne 10.10.2016:

- ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
- podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen se řídit těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

d) ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0100660015 ze dne 18.11.2016:

- V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu síť VN, bude respektováno stávající energetické zařízení, včetně ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- Budou dodrženy podmínky vydaného Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení – podzemních vedení VN kV a NN 0,4 kV ev. č. 1090284790 ze dne 12.12.2016

e) GridServices, s.r.o., zn.: 5001412484 ze dne 6.12.2016:

- V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními - STL plynovodní zařízení/PE/ d50, d32, plynovodní zařízení – projekt. Před zahájením stavby bude provedeno přesné

vytýčení PZ. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

8. Budou dodrženy podmínky Smlouvy č. S-0858/DOP/2017 uzavřené mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje a Městem Dobříš dne 17.5.2017.
9. Při provádění stavebních prací je nutno si počínat tak, aby vlastníkům okolních pozemků a staveb nebyla způsobena škoda. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění ani poškození stávajících komunikací.
10. Plochy zařízení staveniště budou řádně zajištěny. Budou mít vyznačené hranice např. zábranami nebo výstražnou páskou, apod.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – název a sídlo stavebního podnikatele budou oznámeny speciálnímu stavebnímu úřadu 15 dní před zahájením stavebních prací.
12. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby a to v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš 1

Odůvodnění:

Dne 10.3.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník výzvou ze dne 20.3.2017 pod č.j.: MDOB 12799/2017/Ská vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Podáním ze dne 21.4.2017 požádal stavebník o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Speciální stavební úřad usnesením č.j.: MDOB 17973/2017/Ská ze dne 25.4.2017 prodloužil lhůtu k provedení úkonu do 31.5.2017. Žádost byla doplněna dne 22.5.2017.

Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Dobříš, odborem výstavby a životního prostředí, stavebním úřadem dne 12.12.2016 pod sp. zn.: MDOB/19869/2016/VŽP sdělení, že navržená stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 24.5.2017 pod č.j.: MDOB 22436/2017/Ská oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí – společné vyjádření č.j.: MDOB 22536/2017/Týr ze dne 19.6.2017
- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí - závazné stanovisko orgánu státní památkové péče č.j.: MDOB 62781/2016/Moch ze dne 19.12.2016
- Policie ČR KŘ Středočeského kraje č.j.: KRPS-390777-1/ČJ-2016-011106 ze dne 6.1.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 728423/16 ze dne 10.10.2016
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0100660015 ze dne 18.11.2016

- GridServices, s.r.o., zn.: 5001412484 ze dne 6.12.2016
- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad sdělení ze dne 12.12.2016 pod sp. zn.: MDOB/19869/2016/VŽP
- Smlouva č. S-0858/DOP/2017 uzavřená mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje a Městem Dobříš dne 17.5.2017

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 12/1, 236, 237, 238/1, 239/1, 240, 241/1, 241/3, 242, 243, 244, 245, 248, 3492, 3493/1, 3494, 3856, parc. č. 59, 2453/18, 2470/20 v katastrálním území Dobříš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobříš č.p. 27, č.p. 31, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 188, č.p. 215, č.p. 111, č.p. 659, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 222, č.p. 26, č.p. 1753, č.p. 1752, č.p. 1751 a č.p. 1950

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Skálová Zuzana
referent oddělení výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Dobříš.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

1. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš 1

2. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníkům řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se doručuje v souladu s § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány (doporučeně)

3. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš

4. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš

5. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516